



CITTA' DI TERAMO

P.zza Orsini,16-64100 TERAMO

Tel.0861-324213- Fax 0861-324289

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI di

“Ristrutturazione ed ampliamento di un edificio comunale sito a Teramo in Via Fonte Regina – 2° Lotto”

In esecuzione del provvedimento dirigenziale n. 2917 del 10/12/2007

si rende noto che

il giorno 11 marzo 2008 alle ore 9,00

presso la Sede Municipale , Ufficio Contratti, Via della Banca , n 1

avrà luogo l'esperimento della gara di appalto, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/'06 per l'aggiudicazione dei lavori di

“Ristrutturazione ed ampliamento di un edificio comunale sito a Teramo in Via Fonte Regina – 2° Lotto”

LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Città di Teramo

OGGETTO DELL'APPALTO

Esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento di

“Ristrutturazione ed ampliamento di un edificio comunale sito a Teramo in Via Fonte Regina – 2° Lotto ”

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI € **599.742,58** così distinti:

Importo dei lavori a base d'asta (soggetto a ribasso) € **581.742,58**

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € **18.000,00**

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La procedura dell'appalto sarà espletata con il criterio del prezzo più basso determinato, ai sensi dell'art. 82 comma 1 e comma 2 lett. a) del D. Lgs. N. 163/2006, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con l'applicazione delle procedure di cui all'art. 122, comma 9 dello stesso D. Lgs. 163/2006.

CATEGORIA DEI LAVORI di cui all'allegato "A" del D.P.R. 34/2000:

- **OG1 prevalente per l'importo di €599.742,58**

TEMPO DI ESECUZIONE LAVORI

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **540 (cinquecentoquaranta)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

Termine di ricezione offerte: ore 12,00 del giorno 10 marzo 2008

INDIRIZZO: COMUNE DI TERAMO- Ufficio Protocollo – Via Della Banca, n1 -64100 TERAMO

APERTURA OFFERTE: seduta pubblica il giorno 11 marzo 2008, Ore 9,00 presso la sede del civico Ufficio Contratti- Via della Banca, n. 1

SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

Incaricati delle ditte partecipanti.

FORMA DEL CONTRATTO:

Il contratto oggetto del presente bando verrà stipulato mediante atto pubblico- amministrativo a rogito del Segretario Generale del Comune.

CAUZIONI E GARANZIE

Cauzione provvisoria pari ad **€11.994,85**.

Cauzione definitiva pari al 10% dell'importo netto di aggiudicazione, fatto salvo l'aumento percentuale previsto al punto 1, art.113 del D.Lgs. 163/'06. I concorrenti possono usufruire della riduzione del 50% degli importi della cauzione provvisoria e definitiva, semprechè esibiscano originale o copia autentica della certificazione di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/'06.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione, di cui all'art. 129 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 103 del regolamento generale, deve essere stipulata nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) e deve:

a) prevedere una somma assicurata non inferiore a **€1.610.000,00** di cui:

- per le opere oggetto del contratto: € 660.000,00
- per le opere preesistenti : € 650.000,00
- per demolizioni e sgomberi : € 300.000,00;

b) essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad **€ 500.000,00**.

FINANZIAMENTO

L'opera è finanziata mediante contributo regionale di cui alla L. 67/88

PAGAMENTI

Come da Capitolato Speciale d'Appalto.

SOGGETTI AMMESSI

Concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06 nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n° 34/2000

SUB-APPALTO

Per avvalersi della possibilità di subappaltare parte delle opere l'offerente, in sede di gara, dovrà espressamente indicare i lavori o le parti di opere che intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006

Pagamento subappaltatori

La stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o cottimista entro il predetto termine, la Stazione Appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari.

Per prendere parte alla gara codesta Impresa dovrà far pervenire all'Amministrazione Comunale di Teramo – Ufficio Contratti, Via della Banca, n 1– Cap 64100 un plico chiuso con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura. Detto plico dovrà pervenire, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10 marzo 2008 a mezzo dell'Ente Poste Italiane o mediante il servizio Posta Celere dello Stesso Ente, oppure tramite consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo sito in Via della Banca n. 1-Teramo.** All'esterno di tale plico dovrà essere specificato il mittente e apposta la seguente scritta: **NON APRIRE contiene Offerta per la gara di appalto, mediante procedura aperta, del giorno 11 marzo 2008, relativa ai lavori di "Ristrutturazione ed ampliamento di un edificio comunale sito a Teramo in Via Fonte Regina – 2° Lotto" che sarà esperita presso l'Ufficio Contratti.**

Esso dovrà contenere, inoltre, i seguenti documenti:

1) L'offerta stesa su carta legale, indicante il ribasso unico percentuale così in cifre come in lettere, contenente l'indicazione del luogo e della data di nascita dell'imprenditore o dei rappresentanti della Società.

Essa dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare/legale rappresentante dell'Impresa, inserita in separata apposita busta, anch'essa chiusa con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura.

Oltre il detto termine non resta valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva della precedente.

2) Apposita dichiarazione, contenente espresso riferimento al presente appalto , redatta su carta legale, sottoscritta dal Legale Rappresentante/titolare dell'impresa attestante:

a) di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essermi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull' esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, nonché di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

b) di non trovarsi in alcuna delle condizioni o situazioni di esclusione richiamate all'art. 38 del D. Lgs. 163/06;

c) di essere disposta ad iniziare subito i lavori anche in pendenza della stipulazione del contratto ai sensi degli artt. 337 e 338 della legge 20 marzo 1865, n. 2248 all. "F";

d) di aver preso atto e di accettare l'importo quantificato per gli oneri afferenti le misure di sicurezza;

e) di impegnarsi ad eseguire i lavori entro **540 (cinquecentoquaranta)** giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna;

f) che le imprese rispetto alle quali si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllato ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile sono: (denominazione, ragione sociale e sede);

N.B Tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa.

g) che il C.C.N.L. adottato dall'Impresa è quello relativo al settore _____ e che la stessa è in regola con i versamenti contributivi ed assicurativi INPS iscriz. n. _____ INAIL iscriz. n. _____ , Casse Edili n. _____previste dal medesimo;

h) che la concorrente non si è avvalsa dei piani individuali di emersione previsti dalla L. 383/2001 e successive modifiche ed integrazioni ovvero che la concorrente si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 ma che il periodo di emersione è concluso.

3) Certificato della Cancelleria del Tribunale competente, di data non anteriore a 6 (sei) mesi da quella fissata per la gara, contenente l'attestazione dell' insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, nonché l'inesistenza di procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni

4) Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di data non anteriore a 6 (sei) mesi da quella della presente gara, riportante il nominativo del titolare e del direttore tecnico (qualora persona diversa dal titolare) se trattasi di impresa individuale, di tutti i componenti e del direttore tecnico se trattasi di Società in nome collettivo, di tutti gli accomandatari e del direttore tecnico se trattasi di Società in accomandita semplice, degli Amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e del Direttore Tecnico per gli altri tipi di Società.

La produzione di detto certificato non esime la concorrente dalla presentazione di quello previsto al precedente punto 3

5) Certificato del Casellario Giudiziale, di data non anteriore a 6 (sei) mesi da quella della presente gara, riferito;

- ditta individuale: al titolare e al direttore tecnico (qualora persona diversa dal titolare);
- società in nome collettivo: a tutti i soci e al Direttore Tecnico;
- società in accomandita semplice; a tutti i soci accomandatari e al Direttore Tecnico;
- società di capitali: (SRL - S.A.P.A - S.p.A.) o società cooperative: a tutti i legali rappresentanti e al Direttore Tecnico.

6) Certificazione rilasciata dall' Ufficio Provinciale di Coordinamento Centri per l'Impiego dalla quale risulti l'ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 17 L. 68/99 per le ditte tenute al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

Oltre alla predetta certificazione il concorrente dovrà produrre, a pena d'esclusione, apposita autodichiarazione, nelle forme di legge, attestante la persistenza della situazione occupazionale.

Le imprese con meno di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti , ma che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000, dovranno comunque dichiarare, nelle forme di legge, di non essere tenute al rispetto delle norme dettate in materia di diritto al lavoro dei disabili.

7) Certificato rilasciato da una SOA regolarmente autorizzata per categoria e classifica adeguate ai lavori oggetto del presente appalto

I certificati comprovanti i requisiti di cui ai punti 3. 4. 5. 6 e 7 della presente lettera potranno essere sostituiti da un 'unica dichiarazione sottoscritta ai sensi di legge dal Legale Rappresentante/titolare dell'impresa partecipante alla gara

In particolare, per il certificato di cui al punto 5), la dichiarazione sostitutiva dovrà far menzione di tutte le iscrizioni, senza eccezione alcuna, rispetto a quelle previste dal Codice di Procedura Penale.

8) Certificato di presa visione degli elaborati e del sito interessato ai lavori, rilasciato dal Civico Ufficio Tecnico, presso apposito ufficio ubicato in Piazza Martiri della Libertà n.3 – 4° Piano (tel. 0861/324513) esclusivamente nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 11:00 alle ore 13:00.

La visione può essere effettuata dal legale rappresentante, dall'Amministratore, dal direttore tecnico dell'impresa ovvero da altro soggetto, munito di apposita delega, il quale non può operare nella medesima gara per più imprese.

9) La quietanza comprovante l'avvenuto versamento, presso qualsiasi sportello dell'intera rete della TERCAS S.p.A., della somma di **€11.994,85** a titolo di cauzione provvisoria.

Detto deposito cauzionale può essere anche prestato:

- mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa.

In tali ipotesi la cauzione dovrà, a pena d'esclusione, prevedere:

- a) l'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia definitiva in caso di aggiudicazione;
 - b) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
 - e) l'operatività della stessa entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante
- La cauzione provvisoria può essere altresì prestata con assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere Comunale di Teramo; anche in tal caso, il concorrente dovrà produrre, pena l'esclusione, apposita dichiarazione di impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/06, qualora risultasse aggiudicatario.

I concorrenti potranno avvalersi della riduzione del 50% del predetto importo sempre che esibiscano in originale o copia autenticata la certificazione di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/06.

10) La ricevuta di versamento, a pena di esclusione, del contributo pari a **€40,00**, a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, da effettuarsi secondo le seguenti modalità:

- a) versamento on line collegandosi al portale Web "Sistemi di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>, seguendo le istruzioni disponibile sul portale;
- b) versamento sul conto corrente postale n. 73582561 intestato a AUT. CONTR. PUBBL. Via di Ripetta, 246- 00186 Roma (codice fiscale n. 97163520584).

La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale del partecipante,
- **il CIG che identifica la procedura: n 0113573B64.**

A pena d'esclusione dalla gara, l'impresa partecipante dovrà presentare la stampa dell'email di conferma in caso di versamento on-line, ovvero, in caso di versamento sul c/c, ricevuta in originale o in fotocopia corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante della ditta.

AVVALIMENTO

Il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

A tal fine il concorrente dovrà rimettere, a pena di esclusione, quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2003 e produrre il contratto stipulato in forma pubblica o per scrittura privata con firme autenticate in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

N.B.

E' prevista la facoltà per i concorrenti di presentare offerta in Associazione Temporanea di Impresa già costituita o costituenda.

Nella 1^ ipotesi, A.T.I. costituita, la documentazione, di cui ai punti 3), 4), 5), 6) e 7) richiesta nel presente invito dovrà essere prodotta da ciascuna delle imprese; nella 2^ ipotesi, A.T.I. costituenda, ciascuna impresa dovrà inoltre sottoscrivere anche la dichiarazione di cui al punto 2).

In caso di A.T.I. già costituita, nella busta contenente i documenti dovrà essere inserito l'atto notarile di costituzione del mandato e la relativa procura.

In caso di offerta prodotta da imprese che si riservino la formale costituzione in A.T.I. ad avvenuta, eventuale, aggiudicazione provvisoria, l'offerta dovrà, a pena d'esclusione, essere sottoscritta da tutte le imprese, dovrà specificare le parti dell'appalto che saranno eseguite da ciascuna, contenere l'indicazione dell'impresa capogruppo.

N.B.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la seduta di gara o sul quale non sia stato riportato, oltre all'indirizzo di questo Comune, l'oggetto della gara di appalto e il nominativo dell'impresa concorrente alla gara.

Dal pari saranno esclusi dalla gara i concorrenti che:

- avranno presentato incompleti o irregolari uno o più documenti richiesti;
- il cui plico risulti non controfirmato sui lembi di chiusura;
- il cui plico sia privo di ceralacca.

Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna, debitamente chiusa con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura.

La Stazione Appaltante, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempienza dell'originario appaltatore, si riserva la facoltà di adeguarsi a quanto previsto dall'art.140 del D.Lgs. 163/06.

Eventuali copie degli elaborati progettuali, che dovessero essere richiesti da codesta impresa, verranno eseguite a cura e spese dell'impresa stessa. Gli stessi elaborati, oltre che essere posti in visione presso il citato ufficio ubicato in Piazza Martiri della Libertà n.3 -4° piano (Tel. 0861/324513) esclusivamente nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 11:00 alle ore 13:00, possono essere riprodotti in copia presso le seguenti copisterie:

- Centro Copie Palumbi – Via Fonte Regina n. 21 – 64100 Teramo- Tel. 0861/210937;
- Commercialtecnica S.a.s. –Via Oberdan n. 47 – 64100 Teramo – Tel. 0861/246019;

Per quanto non previsto nel presente invito, valgono tutte le altre condizioni e norme contenute nel regolamento 23.05.1924 n. 827 per quanto compatibili.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di riferimento e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo nella località in cui si svolgono i lavori suddetti.

Le imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti delle imprese artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso, per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori.

L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i Soci.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva, naturalmente, la distinzione prevista per le imprese artigiane.

L'impresa è responsabile, in rapporto alla Stazione Appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

In caso di inottemperanza agli obblighi testè precisati accertata dalla Stazione Appaltante e ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, la Stazione Appaltante medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono stati ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando dall'Ispettorato del lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezione alla Stazione Appaltante, nè il titolo a risarcimento di danni.

AVVERTENZE

Qualora il progetto contempra lavorazioni soggette per legge a particolari abilitazioni, l'esecuzione delle stesse è subordinata al rispetto delle relative disposizioni.

All'aggiudicazione definitiva ed alla stipula del conseguente contratto per atto pubblico non potrà procedersi se l'impresa, provvisoriamente aggiudicataria, non conservi il possesso dei requisiti prescritti per l'ammissione alla gara

L'impresa che risulta aver formulato la migliore offerta, come determinata ai sensi di legge, dovrà produrre a questa Amministrazione, entro 10 giorni dalla richiesta dell'Ufficio, la cauzione definitiva.

In difetto di che la stazione Appaltante potrà non addivenire alla stipulazione del contratto fatto salvo il diritto al risarcimento dei danni derivanti dalla mancata stipulazione.

Si precisa infine che l'aggiudicazione definitiva della gara è subordinata all'adozione dell'apposito provvedimento dirigenziale e che gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora siano decorsi 90 giorni dalla data della gara, senza che l'Amministrazione abbia provveduto in tal senso. L'aggiudicazione diventerà vincolante per la Stazione Appaltante dopo l'adozione del relativo provvedimento, mentre l'impresa concorrente è vincolata sin dal momento della presentazione dell'offerta.

Si dà atto che la stipulazione del contratto è subordinata agli adempimenti di cui alla legislazione antimafia.

Si procederà, in applicazione del comma 9 art. 122 del citato D. Lgs. 163/06, all'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/06, Nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procederà all'esclusione automatica ma la Stazione appaltante avrà comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

Si precisa che l'esclusione del 10% delle offerte ammesse avverrà a titolo definitivo e che, in presenza di un numero di offerte uguali tali da superare numericamente il limite del 10%, si procederà comunque alla loro esclusione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni previste nel D.M. n. 145/00.

Ai sensi del D. Lgs.196/2003 e successive modificazioni i dati forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati per le finalità connesse alla presente procedura.

Il presente bando è pubblicato:

- sul sito del Comune di Teramo: www.comune.Teramo.it
- sul sito del Ministero dei lavori pubblici: www.serviziocontrattipubblici.it

Le informazioni tecniche riguardanti il progetto possono essere assunte contattando l' **Ufficio Tecnico Comunale esclusivamente nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 11:00 alle ore 13:00 (Arch. Gianni Cimini tel. 0861/324512, geom. Terzino Di Giandomenico tel. 0861/324513)** mentre le informazioni relative al presente bando possono essere assunte contattando l'Ufficio Contratti (Sig.ra De Iuliis tel. 0861/324213) tutti i giorni negli orari di servizio.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'**Arch. Osvaldo Mattei.**

IL DIRIGENTE del I Settore

D.ssa Cristina Di Gesualdo