

**PROT. GEN.54308** (08\_414/UG)

# AVVISO INDICATIVO N.08\_10PF DI PROJECT FINANCING

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 del D.Lgs.vo 163/06 e s. m. e i., e di seguito all'adozione dell'atto di determinazione n.958 del 25.3.08, si rende noto che, nel programma triennale delle oo.pp. 2008/2010 e nell'elenco annuale dei lavori pubblici per il 2008, approvati con atto di Consiglio Provinciale n.133 del 21.12.2006, sono stati inseriti gli interventi di seguito specificati, realizzabili con la compartecipazione di capitali privati.

Gli importi complessivi sono suddivisi, per ciascun intervento, secondo il prospetto sotto riportato.

Il presente avviso viene pubblicato, ai sensi dell'art.153.3 del D.Lgs.vo 163/06 e s. m. e i. all'Albo Pretorio della Provincia e sui siti informatici di cui all'art.66.7 medesimo Decreto oltre che sul quotidiano nazionale "Aste e Appalti Pubblici".

| COD | intervento  | importo presunto complessivo Euro | FINANZIAMENTO |                           |                      |                       |                              |
|-----|---|-----------------------------------|---------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------------|
|     |   |                                   | privato Euro  | Provincia Euro            | Regione Abruzzo Euro | Stato fondi CIPE Euro | ALTRI Euro                   |
| V51 | Viabilità interprovinciale per la valorizzazione turistica Bussi sul Tirino - Collepietro                           | 6.200.000,00 <sup>[1]</sup>       | 3.903.670,00  | 758.000,00                | 1.150.000,00         | 350.000,00            | 38.330,00 (C.ne Collepietro) |
| P50 | Realizzazione complesso sportivo su area di proprietà provinciale zona Pescara Nord - Vestina (emendamento n.82/06) | 10.926.470,00 <sup>[2]</sup>      | 10.926.470,00 | ////////                  | ////////             | ////////              | ////////                     |
| V71 | edificio multifunzionale accoglienza turistica e delle Voltigno Carpineto della Nora Villa Celiera                  | 1.500.000,00                      | 750.000,00    | 350.000,00 <sup>[3]</sup> | ////////             | 400.000,00            | ////////                     |

<sup>[1]</sup> FONDI COMPLESSIVAMENTE DISPONIBILI PER GLI INTERVENTI

<sup>[2]</sup> ANNUALITÀ 2009

<sup>[3]</sup> I FONDI DELLA PROVINCIA SONO GIÀ STATI SPESI PER IL MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITÀ DI ACCESSO ALL'AREA DA VALORIZZARE.

**N.B.** I LAVORI RELATIVI GLI INTERVENTI V51 E V71 DEVONO INIZIARE ENTRO IL 31.12.08 PENA LA REVOCA DEL FINANZIAMENTO CIPE

Con il presente avviso la Provincia intende invitare, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs.vo 163/06 e s. m. e i., soggetti privati - promotori - a presentare proposte relative alla realizzazione dei suddetti interventi tramite contratti di concessione di cui all'art.143 del D.Lgs.vo 163/06 e s. m. e i., con risorse a loro carico.

**Per la caratterizzazione degli interventi si rinvia alla documentazione da richiedere via fax o mail.**

Gli oneri finanziari di ciascuna iniziativa sono stati determinati in fase di studio preliminare che resta comunque suscettibile di possibili variazioni, anche significative, in ragione degli standard costruttivi e tecnologici che verranno proposti.

Per la progettazione si deve fare riferimento alla normativa vigente in materia di oo.pp..

La documentazione disponibile è costituita da schede di intervento che descrivono in materia sommaria l'iniziativa e sulla base delle quali il promotore dovrà presentare la propria proposta.

Il termine perentorio per la presentazione delle proposte è stabilito per il **30.5.08**.

#### **A) - SOGGETTI ABILITATI A PRESENTARE PROPOSTE:**

I soggetti di cui all'art.153, comma 2, del D.Lgs.vo 163/06 e s. m. e i. e quelli specificati all'art.99 del DPR 554/99 e s. m. e i. possono, entro il termine indicato, presentare la proposta relativa alla realizzazione degli interventi contenente gli elementi previsti dall'art.153 del citato Decreto.

Al fine di ottenere l'affidamento della concessione, il promotore dovrà comunque possedere, anche associando o consorziando altri soggetti, i requisiti previsti dall'art. 98 del DPR 554/99 e s. m. e i. oltre quelli di cui all'art.38 del D.Lgs.vo 163/06 e s. m. e i..

#### **B) - VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE E CRITERI DI VALUTAZIONE:**

La Provincia, tramite apposita Commissione, individuerà le proposte da mettere a gara in una successiva fase e secondo quanto previsto dall'art.155 del D.Lgs.vo 163/06 e s. m. e i.. procederà in particolare a valutare la fattibilità della proposta stessa sotto il profilo costruttivo, urbanistico e ambientale, nonché della qualità progettuale, della funzionalità, della fruibilità dell'opera, dell'accessibilità al pubblico, del rendimento, del costo di gestione e di manutenzione, della durata della concessione, dei tempi di ultimazione dei lavori della concessione, delle tariffe da applicare, della metodologia di aggiornamento delle stesse, del valore economico e finanziario del piano e del contenuto della bozza di convenzione, verificando l'assenza di elementi ostativi alla loro realizzazione.

Esaminate le proposte, anche comparativamente, e sentiti i promotori che ne facciano richiesta, la Commissione provvederà ad individuare quelle che saranno ritenute di pubblico interesse.

I criteri su cui si baserà la valutazione comparativa tra le diverse proposte presentate sono, in toto, quelli indicati dall'art.154 del D.Lgs.vo 163/06 e s. m. e i.

#### **C) - PROCEDURE PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE**

Le proposte, redatte in lingua italiana, accompagnate dalla documentazione di seguito specificata, dovranno pervenire entro il giorno sopra indicato pena l'esclusione.

Esse dovranno essere contenute in un plico sigillato riportante, oltre al mittente, la dicitura “**AVVISO DI PROJECT FINANCING N.08-10PF - PROPOSTA PER PROGETTO \_\_\_\_\_ COD.\_\_\_\_\_**” e dovranno pervenire all’Ufficio Archivio, Protocollo e Spedizione della Provincia Piazza Italia, 30 65121 PESCARA.

In caso di presentazione di proposte relative a più di un intervento da parte dello stesso promotore, va consegnato un plico per ogni proposta.

Nel plico dovranno essere contenute , pena l’esclusione, due buste, entrambe sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, contrassegnate dalle diciture “A - documentazione” e “B- proposta”.

La busta “A” deve contenere una dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti del soggetto promotore secondo il modello “*autocertificazione 08-10PF*” allegato al presente avviso sia in forma cartacea che elettronica.

La busta “B” deve contenere un’elaborazione complessiva relativa alla realizzazione dell’intervento nella quale devono essere illustrati gli elementi previsti dall’art.153 del D.Lgs.vo 163/06 e s. m. e i. e specificatamente:

- a) uno studio di inquadramento territoriale e ambientale;
- b) uno studio di fattibilità;
- c) un progetto preliminare;
- d) una bozza di convenzione;
- e) un piano economico finanziario asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall’istituto di credito stesso e iscritte nell’elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell’articolo 106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell’articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966;
- f) una specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- g) l’indicazione degli elementi di cui all’articolo 83, comma 1, e delle garanzie offerte dal promotore all’amministrazione aggiudicatrice;
- h) l’indicazione delle garanzie offerte dal promotore all’amministrazione aggiudicatrice (conformi a quanto previsto dal DPR 554/99);
- i) una nota specificativa dell’importo delle spese sostenute per la loro predisposizione comprensivo anche dei diritti sulle opere d’ingegno di cui all’art. 2578 del Codice Civile. Tale importo, soggetto all’accettazione da parte dell’amministrazione aggiudicatrice, non può superare il 2,5% del valore dell’investimento come desumibile dal piano economico finanziario.

#### **D) DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI**

La documentazione illustrativa degli interventi descritti nel presente avviso è acquisibile **ESCLUSIVAMENTE** in formato elettronico e previa richiesta all’Ufficio Gare via mail ([servizio.gare@provincia.pescara.it](mailto:servizio.gare@provincia.pescara.it)). La richiesta potrà pervenire anche a mezzo fax (085/3724364) ma dovrà essere indicato un indirizzo mail al quale inviare il materiale.

#### **E) RESPONSABILI DEI PROCEDIMENTI**

| COD | R.U.P.                  |
|-----|-------------------------|
| V51 | ING. ANTONIO D’ANGELO   |
| P50 | ARCH. CARLO DI GREGORIO |
| V71 | ING. VITTORIO DI BIASE  |

## **F) PRECISAZIONI**

La presentazione delle proposte non vincola l'Ente che valuterà la fattibilità delle stesse e che si riserva la possibilità di non procedere all'operazione di finanza del progetto per qualsiasi motivo e/o sopravvenute ragioni di interesse pubblico.

Si precisa che le schede sintetiche sono da ritenersi non vincolanti; con i progetti preliminari, necessari per attestare la fattibilità tecnica, urbanistica ed ambientale degli interventi e con lo studio di fattibilità, volto a definire la congruenza economico-finanziaria dell'intervento, si vuole promuovere l'idea di realizzare gli interventi, in rispondenza alle esigenze della Provincia, senza vincoli, per il promotore, di preclusione alla possibilità di promuovere ipotesi realizzative diverse e integrative.

Pescara, 25 marzo 2008

Il Dirigente del Settore Sviluppo del  
Territorio, Viabilità, Patrimonio e Trasporti

-----  
(Ing. Antonio D'Angelo)

## Modello "autocertificazione 08-10PF"

Spett.le Provincia di Pescara

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_ della

\_\_\_\_\_ (indicare il soggetto giuridico che presenta la

proposta) \_\_\_\_\_ con sede in

\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_,

n. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_,

e-mail \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_);

consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dalle vigenti disposizioni di legge in materia:

### D I C H I A R A

✓ di essere cittadino \_\_\_\_\_ e di non avere impedimento alcuno a contrattare con la pubblica amministrazione;

✓ di possedere requisiti di ordine generale, di idoneità tecnica e professionale qualificanti per la proposta presentata e precisamente:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

✓ che, negli ultimi tre anni ha partecipato in modo significativo alla realizzazione di interventi di natura ed importo almeno pari a quello oggetto della propria proposta;

✓ che, in quanto promotore interessato all'affidamento della concessione prevista nel progetto, possiede tutti i requisiti di cui agli artt.98 e 99 del DPR 554/99 e s. m. e i..

Si allega copia di documento d'identità valido.

\_\_\_\_\_  
(luogo, data)

\_\_\_\_\_  
(firma)